



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/61625/2024
2024.02.27

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34522/0/A/8 helyrajzi szám

1075 BUDAPEST VII.KER. Károly körút 3/A. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	583	0 0	402/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat:			törlő határozat:	77428/1/1998/98.03.19
üzlethelyiség	583	0 0	402/10000	magán
Bejegyző határozat:	77428/1/1998/1998.03.19		törlő határozat:	216881/1/2000/98.08.13
üzlethelyiség	583	0 0	401/10000	magán
Bejegyző határozat:	216881/1/2000/98.08.13		törlő határozat:	35704/3/2018/17.12.29
üzlethelyiség	583	0 0	403/10000	magán
Bejegyző határozat:	35704/3/2018/17.12.29		törlő határozat:	398517/1/2021/21.10.04
üzlethelyiség	583	0 0	403/10000	vegyes
Bejegyző határozat:	398517/1/2021/21.10.04			

1. Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 77428/1/1998/98.03.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 30722/1994.I.10./
törlő határozat: 77428/1/1998/98.03.19
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

2. tulajdoni hányad: 12/583 törlő határozat: 398517/1/2021/21.10.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 77428/1/1998/98.03.19
törlő határozat: 398517/1/2021/21.10.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Németh Gusztávné
sz.név: Erdős Veronika
szül. : 1942
a.név : Gottlieb Katalin
cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Károly körút 3/a
tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 226938/1/2000/00.09.25

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/61625/2024
2024.02.27

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34522/0/A/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 550/583
bejegyző határozat, érkezési idő: 226938/1/2000/00.09.25
jogcím: szerződés módosítása
jogállás: tulajdonos
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6
tul.hányad: 571/583 tul. hányadot módosító határozat: 39836/1/2002/02.01.14
4. tulajdoni hányad: 21/583
bejegyző határozat, érkezési idő: 39836/1/2002/02.01.14
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: NOVÁK OPTIKA BT.
cím: 1075 BUDAPEST VII.KER. KÁROLY körút 3/A
5. tulajdoni hányad: 12/583 törlő határozat: 331883/1/2022/22.03.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 398517/1/2021/21.10.04
törlő határozat: 331883/1/2022/22.03.10
jogcím: vétel
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név : Medla József
sz.név: Medla József
szül. : 1957
a.név : Józsa Gabriella
cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Kert utca 14.
6. tulajdoni hányad: 12/583
bejegyző határozat, érkezési idő: 331883/1/2022/22.03.10
jogcím: ajándékozás
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név : Medla József László
sz.név: Medla József László
szül. : 1987
a.név : Orosz Erika Györgyi
cím : 1091 BUDAPEST IX.KER. Üllői út 101. I. emelet 12. a.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 124033/2/2013/13.11.26
törlő határozat: 137330/1/2015/15.11.26
Keretbiztosítéki jelzálogjog 6 000 000 000 FT, azaz hatmilliárd FT erejéig .
utalás: II /3.
jogosult:
név: OTP BANK NYRT.
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/61625/2024
2024.02.27

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34522/0/A/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 104208/2/2015/15.08.06
törlő határozat: 137330/1/2015/15.11.26
Jelzálogjog törlése iránti kérelem elutasítása
utalás: III/1.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS VII.KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35704/3/2018/17.12.29
törlő határozat: 369553/1/2023/23.08.03

Társasház alapító okirat módosítás a 34522/0/A/21 hrsz-ú lakás az alapítóokirat szerinti LXIV/C számmal vétel jogcímen a közös tulajdonba átjegyzésre, a 34522/0/A/21 hrsz-ú tulajdoni lap megszüntetésre került.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE